

Collegio dei Geometri e dei Geometri  
Laureati di Mantova

Ordine degli Ingegneri di Mantova

Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori di Mantova

Consiglio Notarile di Mantova

Ordine degli Avvocati di Mantova

Ordine dei Dottori Commercialisti e Degli  
Esperti Contabili di Mantova

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori  
Forestali di Mantova

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti  
Industriali Laureati di Mantova

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti  
Agrari Laureati di Mantova

Collegio Provinciale degli Agrotecnici e  
degli Agrotecnici laureati di Mantova

*e, p.c.* Direzione Regionale Lombardia  
Settore Servizi  
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di  
pubblicità immobiliare

Allegati: 1

***OGGETTO: incontro informativo del 29 ottobre 2024 con OO.PP. provincia di Mantova***

*Gentili Presidenti,*

a seguito dell'incontro del 29 ottobre u. s., trasmetto le slides illustrate dal Direttore dell'UPT e riassumo di seguito i principali punti trattati:

## **1. Sportelli per Assistenza professionale (tramite videochiamata)**

Attraverso il sito dell'Agenzia delle Entrate è possibile prenotare un appuntamento per assistenza all'Utenza professionale in videochiamata nelle seguenti giornate:

- Martedì, mercoledì e giovedì: dalle ore 14:00 alle ore 15:30 per il Catasto terreni e/o Catasto fabbricati
- Martedì, dalle ore 14:00 alle ore 14:30 per i Servizi di Pubblicità immobiliare di Mantova
- Giovedì, dalle ore 14:00 alle ore 14:30 per i Servizi di Pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere

Con l'occasione, ritengo necessario chiedere a codesti OO.PP. di sensibilizzare tutti i propri iscritti a prenotare solo l'appuntamento di cui si ha realmente necessità. Infatti, è diventato, per alcuni, consuetudine prenotarsi per più appuntamenti per la medesima questione. Ciò comporta l'inutile saturazione degli slot sottraendo la possibilità di soddisfare altre richieste creando disfunzione nell'erogazione dei servizi all'utenza.

## **2. DOCFA trattati in automatico**

Anche per l'anno 2024 la percentuale di Docfa registrati in automatico nella provincia di Mantova rimane tra le più basse della Regione Lombardia ed è pari a 30,87%, percentuale conseguita solo perché la procedura ha previsto altre casistiche di accettazione automatica e non perché sono state superate le criticità rappresentate in più occasioni di incontro.

Pur volendo considerare la specificità di ciascuna provincia, è essenziale per ottenere un incremento di tale risultato porre una maggiore attenzione nella redazione dei Docfa da parte dei professionisti e, in particolare, nel corretto utilizzo delle causali codificate.

## **3. DOCFA respinti**

La percentuale di Docfa respinti, nell'anno in corso, si attesta attorno al 40%. Spesso si rilevano errori grossolani in fase di compilazione dei Docfa (es. elaborati grafici e/o elenco subalterni incompleti) e respingimenti ripetuti, a volte anche della stessa, identica, pratica inviata senza recepire alcuna indicazione fornita dall'Ufficio.

A tal proposito, chiedo di sensibilizzare maggiormente i vostri iscritti a seguire i suggerimenti riportati nelle slides allegate e di attenersi a quanto riportato dal vademecum nazionale adottato dall'Agenzia delle Entrate.

In caso di situazioni e casi particolari, non ricomprese nel citato documento, risulterebbe utile informare il proprio Collegio/Ordine di appartenenza il quale, potrà interfacciarsi con il Direttore dell'UPT di Mantova.

Il Direttore dell'UPT si coordinerà con il Direttore Provinciale per valutare un eventuale intervento della Direzione Regionale.

#### **4. Pregeo 10 vs 10.6.3 – APAG 2.15**

Come noto, questa versione di Pregeo è intervenuta sui seguenti ambiti:

- Dematerializzazione della lettera di incarico
- Frazionamento degli Enti Urbani di cui alla circolare n. 11/E dell'8 maggio 2023
- Rilascio degli estratti di mappa richiesti per via telematica e rilascio dell'estratto di mappa "evoluto"
- Evoluzione del modello per il trattamento dei dati censuari
- Gestione dei dati di rilievo satellitare

#### **5. Progetto TAF 2.0**

Questo progetto di aggiornamento della maglia dei punti fiduciali per adeguarla al sempre maggiore utilizzo della tecnologia GNSS per il rilievo catastale ha interessato, nel 2023, i comuni di *Cavriana* e *Guidizzolo* e, nel 2024, i comuni di *Mantova* e *Porto Mantovano*.

#### **6. Istanze di rettifica**

Nel corso dell'anno 2024, grazie anche all'assunzione di nuovi Assistenti tecnici da parte dell'Agenzia delle Entrate, l'UPT è riuscito a ridurre sensibilmente i tempi di evasione delle Istanze di rettifica portandoli, mediamente, all'ordine di una settimana.

Invito perciò i Professionisti, nello spirito di collaborazione, a seguire quanto consigliato nelle slide allegate, di attendere almeno due settimane prima di inoltrare un sollecito e di limitare a casi eccezionali, e motivati, le richieste di evasione "con urgenza", così da facilitare l'ottimizzazione e l'efficientamento delle risorse impiegate dall'Ufficio.

#### **7. Domande di voltura**

L'afflusso delle domande di voltura rappresenta per l'UPT un rilevante impegno e risulta importante sensibilizzare tutti i Professionisti all'utilizzo della **Voltura 2.0 – telematica** in luogo della trasmissione della voltura via PEC.

Tale servizio, a partire dal 24 settembre 2024, è stato esteso anche ai Notai, grazie all'accordo sottoscritto tra Agenzia delle Entrate e Consiglio nazionale della Categoria.

Ciò ha consentito di ampliare il novero dei soggetti che possono effettuare il pagamento dei tributi speciali catastali e dell'imposta di bollo con un prelievo automatico delle rispettive somme alimentato dal soggetto abilitato ai servizi di trasmissione dei documenti di aggiornamento catastale.

Va ben evidenziato che la procedura “Voltura 2.0 – Telematica” si appoggia a servizi interattivi che consentono l’interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché in Anagrafe tributaria, e garantisce un immediato supporto per la predisposizione del documento di aggiornamento ed il controllo dei dati.

## **8. Servizio telematico di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei**

Tale servizio esteso a livello nazionale dal 2 ottobre dell’anno scorso, risulta sempre più utilizzato e va comunque incentivato al fine di ridurre la presenza dell’utenza in Ufficio e contribuire alla digitalizzazione dei documenti cartacei.

## **9. Altre informazioni**

Tra le altre informazioni, nell’incontro del 29 ottobre 2024, si è anche discusso:

- del Decreto Legislativo n. 139 del 18/09/2024 che introduce una nuova tabella unificata delle tasse per i servizi ipotecari e catastali, rimodulando, a partire dal 1° gennaio 2025, gli importi dovuti e, in particolare, aumentando l’importo della tariffa da 55,00 € a 70,00€ per ogni domanda di voltura;
- della presentazione del **certificato di morte** per le trascrizioni degli acquisti a causa di morte, articolo 2660, primo comma, del Codice civile;
- della proposta di condividere con gli OO.PP. il prezzario per la stima delle uiu in categorie speciale o particolare. Su questo punto la Direttrice esprime una riserva di approfondimento.

Concludo, con l’invito a rendere noto a tutti gli iscritti a codesti Ordini/Collegi il contenuto della presente per rendere più efficiente il lavoro di tutti noi e ringrazio per la collaborazione.

Distinti saluti

LA DIRETTRICE PROVINCIALE  
Giuseppina Mazzocco  
*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente*