



MEZZO PEC

Soc. IMPRENDO S.R.L.

imprendosrl@mypec.eu

Arch. Alfredo Pasquetto

alfredopasquetto@pec.studioloa.it

e p.c. TAMOIL Italia S.p.a.

tamoil.italia@pec.tamoil.it

**Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le province di Brescia, Cremona e Mantova**

sabap-mn@pec.cultura.gov.it

**Direzione REGIONALE per i Beni Culturali e Paesaggistici
Lombardia**

mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

ATS di Mantova

Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Area Prevenzione ambienti di vita
Dipartimento di prevenzione medica
protocollo.generale@pec.aslmn.it

Arpa Lombardia

Dipartimento di Mantova
U.O. Attività produttive e Controlli
dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia

Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
c.a. Roberto Laffi
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste

c.a. Andrea Massari
agricoltura@pec.regione.lombardia.it

Direzione Generale Ambiente e Clima

c. a. Dario Fossati
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Parco del Mincio

parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Mantova

provinciadimantova@legalmail.it

Autorità di Bacino del fiume Po

protocollo@postacert.adbpo.it

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Servizio Urbanistica**

Via Roma 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it - territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



**Comuni contermini**

protocollo.comune.roncoferraro@pec.regione.lombardia.it

comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

protocollo@pec.comune.virgilio.mn.it

bagnolosanvito.mn@legalmail.it

comune.curtatone@legalmail.it

comuneportomantovano@legalmail.it

CONSORZIO di Bonifica Territori del Mincio

territoridelmincio@pec.it

APAM S.p.A

apam@legalmail.it

ASTER s.r.l.

aster.mn@pec.it

Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Cremona e Mantova

agenziatpl.crmn@legalmail.it

TEA spa

direzione@pec.teaspa.it

AQA

aqa@pec.teaspa.it

A.G.I.R.E srl

agire@mailcertificata.it

C.I.A. Confederazione Italiana Agricoltori

cia.mantova@cia.it

Confagricoltura Mantova

mantova@confagricolturaptec.telecompost.it

Coldiretti Mantova

mantova@pec.coldiretti.it

Collegio dei Geometri

sede@collegiogeometrimantova.it

Collegio dei Periti Industriali

ordinemimantova@pec.cnpi.it

Ordine degli Architetti della Provincia di Mantova

archmantova@pec.aruba.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova

ordine.mantova@ingpec.eu

Ordine dei Dott. Agronomi e Forestali della Prov. di Mantova

protocollo.odaf.mantova@conafpec.it



Rif. PG 89884/2024

Oggetto: Richiesta di adozione – approvazione variante al Piano Attuativo “P.A. 3.6 stralcio Nuovo Ospedale” in variante al PGT. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90

In riferimento all'istanza pervenuta in data 14 gennaio 2025 prott. n. 4596/2025, n. 4606/2025, n. 4627/2025 e n. 4632/2025 dalla Società IMPRENDO S.r.l., con sede in via Golosine n. 158 – 37136, Verona – C.F. e p.iva 03112060235, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, **si comunica l'avvio del procedimento relativo alla richiesta di adozione e approvazione della variante al Piano Attuativo “P.A. 3.6 stralcio Nuovo Ospedale” in variante al PGT.** A riguardo si comunica che:

- l'Amministrazione competente è Il Comune di Mantova;
- il Responsabile del Procedimento è il dirigente del Settore Territorio e Ambiente (Arch. Giovanna Michielin);
- ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. il procedimento finalizzato all'adozione deve concludersi entro 90 gg (novanta giorni) dalla presentazione della domanda; il termine può essere interrotto una sola volta da questa Amministrazione per la richiesta delle integrazioni necessarie per l'istruttoria e decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa ovvero delle modifiche progettuali richieste;

Poiché la variante al piano attuativo “P.A. 3.6 stralcio Nuovo Ospedale” è presentata in variante al PGT, in particolare in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i è previsto l'obbligo di sottoporre la variante in oggetto alla verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica). Ciononostante, per dichiarato intento del proponente, la stessa variante sarà sottoposta al procedimento completo di VAS.

Tutto ciò premesso, la proposta di variante al piano, su cui avviare l'istruttoria urbanistica, sarà formulata solo a seguito della conclusione del procedimento di VAS e pertanto **si sospende la procedura di adozione-approvazione della variante al piano** in oggetto fino all'esito conclusivo della procedura di V.A.S. stessa. Il termine di 90 giorni di cui sopra inizierà a decorrere da tale data.

La presente comunicazione è inviata ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti e agli Enti che per legge sono tenuti a partecipare al procedimento amministrativo, nonché ai soggetti che saranno invitati a partecipare alla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Si precisa che ai fini dell'avvio della procedura di VAS stessa, la pratica è stata trasmessa alla Giunta e che a seguito della pubblicazione della delibera, sarà inviata relativa comunicazione di avvio della procedura e che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, gli atti riguardanti l'endo-procedimento potranno essere presi in visione sul sito del Comune di Mantova (www.comune.mantova.it) e, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso la Sede del Settore Territorio e Ambiente (sede di via Roma 39, Mantova, previo contatto telefonico - 0376/338277-259).

Distinti saluti.

MICHELIN
GIOVANNA
07.02.2025
10:09:09
GMT+01:00

IL DIRIGENTE
Arch. Giovanna Michielin

