



Comune di **Borgo Virgilio**

Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1
46034, Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
Partita IVA: 02423810205

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

Responsabile del Settore: *Pier-Giuseppe Bardi*

Prot. 0003821 del 11/02/2025

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGO VIRGILIO.

DOCUMENTO DI PIANO E ATTI CONNESSI DEL PIANO DEI SERVIZI, DEL PIANO DELLE REGOLE, DEL RIM E DEL RI, RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA, STUDIO DI INCIDENZA

INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE FINALE

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva del Parlamento Europeo 2001/42/CE del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale con D.G.C.n.6420 del 27/12/2007 ha approvato il documento "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007)".

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e le successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.lgs. n.4/2008;

VISTA la D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 che ha recepito e adeguato la D.C.R. 351/2007 alle disposizioni di cui al d. Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008 e smi;

VISTA la D.G.R. del 10 novembre 2010 n. 9/761 che ha recepito e adeguato la D.C.R. 351/2007 e s.m.i. alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 128 del 29/06/2010;

PRESO ATTO che il Comune di Borgo Virgilio, ha redatto un progetto per la redazione del Piano di Governo del Territorio Comunale.

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", si rende necessario attivare formalmente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, il cui iter ed i cui contenuti sono descritti dal documento approvato dal Consiglio Regionale della Lombardia con deliberazione n°VIII/351 del 13/03/2007 "indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" modificato dalla deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e la D.G.R. n° 8/10971 del 30/12/2009 e dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010, oltreché la D.D. 10371 del 14/12/2010, la D.G.R. 22/12/2011 n. 2789, la L.R. 4 del 13/03/2012 e la D.G.R. del 25/07/2012 n. 3836;

DATO ATTO quindi che il Comune di Borgo Virgilio ha dato avvio al procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico vigente (PRG) ai principi e contenuti della L.R. 12/05 per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con l'assunzione dei conseguenti atti preliminari e conseguenziali:

- deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 30/12/2017, ad oggetto "Piano di governo del territorio di Borgo Virgilio (PGT). Variante generale di coordinamento e unione dei PGT degli ex Comuni di Virgilio e Borgoforte. Avvio del procedimento" ai sensi degli artt. 13, 25 quater della L.R. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014 con contestuale approvazione dell'allegato documento "linee di indirizzo" per l'avvio del procedimento della variante generale al PGT;
- pubblicazione avviso pubblico nelle forme stabilite dalla legislazione, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Borgo Virgilio www.borgovirgilio.gov.it e sul quotidiano locale "La Gazzetta di Mantova" in data 16/02/2018:



Comune di Borgo Virgilio

Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1
46034, Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
Partita IVA: 02423810205

- fissazione del termine per la presentazione di suggerimenti e proposte.
- deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2023, ad oggetto "*Variante generale di coordinamento dei piani di governo del territorio (PGT) degli ex Comuni di Virgilio e Borgoforte. Avvio del correlato procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della l.r. 12/2005 e s.m.i.*";
- pubblicazione avviso pubblico nelle forme stabilite dalla legislazione: in data 25/01/2023 all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale del Comune di Borgo Virgilio; in data 08/02/2023 sul BURL n. 6 serie avvisi e concorsi e in data 22/02/2023 sul quotidiano "La Voce di Mantova";
- fissazione del termine per la presentazione di suggerimenti e proposte.

RILEVATO che si è reso necessario assicurare il coordinamento con altre procedure, come la Valutazione di Incidenza sui progetti situati in Siti Di Rete Natura 2000, onde garantire la semplificazione dei procedimenti;

RILEVATO che è stato ritenuto strategico attivare il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio (PGT) Comunale; l'obiettivo è stato quello di orientare il processo di pianificazione in un'ottica di sostenibilità e piena integrazione della dimensione ambientale nella pianificazione e nella programmazione del territorio comunale;

DATO ATTO che come responsabile del procedimento del Piano di Governo del Territorio comunale è stato nominato L' Arch Pier-Giuseppe Bardi;

PRESO ATTO CHE con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2023 del Comune di Borgo Virgilio (MN) è stato avviato il procedimento relativo alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Borgo Virgilio, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e con la quale il Comune ha individuato:

- l'autorità procedente: Ing. Ernesto Zunica responsabile del Settore 7 Lavori pubblici Demanio Patrimonio,
- l'autorità competente: arch. Pier-Giuseppe Bardi responsabile del Settore 6 Urbanistica Ambiente Territorio e SUAP,
- i componenti della conferenza di valutazione per la VAS concernente il Piano di Governo del Territorio;
- le parti sociali ed economiche, nonché i soggetti, enti ed autorità con competenza ambientale da coinvolgere nell'iter decisionale, le Associazioni ed Istituzioni varie titolari di interessi potenzialmente coinvolti nella redazione del P.G.T., che possano contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale, nonché gli enti territorialmente interessati e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale costituenti la "Conferenza di valutazione";

PRESO ATTO che in data 03/02/2023 il Documento di Piano e atti connessi del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, del RIM e del RI del Piano di Governo del Territorio del Comune di Borgo Virgilio unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica ed alla Valutazione di Incidenza sono stati depositati presso il Settore Tecnico Comunale e messi a disposizione con la pubblicazione sul sito web Comunale nella sezione VAS e sul sito della Regione Lombardia SIVAS, in libera visione per 45 giorni a partire dal 03 febbraio 2024 fino al 19 marzo 2024;

ATTESO che il giorno 20 marzo 2024 si è svolta la seduta finale della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Borgo Virgilio e che a tale seduta sono stati invitati sia i componenti della Conferenza Ambientale che i settori del pubblico interessati;

PRESO ATTO che sono state effettuate le seguenti iniziative di partecipazione:

- 15/02/2024: incontro di presentazione del PGT, Componente Geologica e VAS alle forze politiche del Consiglio comunale;
- 15/02/2024: incontro di presentazione del PGT, Componente Geologica e VAS a Cerese;
- 15/02/2024: incontro di presentazione del PGT, Componente Geologica e VAS a Borgoforte;

DATO ATTO che alla data dell'ultima Conferenza di Valutazione del 20/03/2024 sono pervenute osservazioni, pareri e contributi di seguito elencati relativi al Documento di Piano e atti connessi ed al correlato Rapporto Ambientale:

- Parco Oglio Sud – parere VINCA prot. n. 322 del 19/02/2024, rif. prot. comunale n. 4755 del 19/02/2024;
- Parco del Mincio – parere VINCA prot. n. 0001038 del 28/02/2024, con contestuale parere VAS, rif. prot. comunale n. 6676 del 11/03/2024;
- Provincia di Mantova – atti dirigenziale PD/437-14/03/2024, parere VINCA prot. n. GE 2024/ 0017525 del 14/03/2024, rif. prot. comunale n. 7129 del 15/03/2024;
- Parco Oglio Sud – parere VAS prot. 236 del 07/02/2024, rif. prot. comunale n. 3790 del 08/02/2024;
- Capisani Raffaele e Cristina, rif. prot. comunale n. 4649 del 17/02/2024;
- Autostrada del Brennero S.p.A., prot. n. 4920 del 13/02/2024, rif. prot. comunale n. 4252 del 13/02/2024;
- SEI S.r.l. prot. n. 248 del 22/02/2024, rif. prot. comunale n. 5036 del 22/02/2024;



Comune di Borgo Virgilio

Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1
46034, Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
Partita IVA: 02423810205

- TEA S.p.A., prot. n. 267 del 28/02/2024, rif. prot. comunale n. 5636 del 29/02/2024;
- Collegio Geometri della Provincia di Mantova prot. n. 386 del 06/03/2024, rif. prot. comunale n. 6216 del 06/03/2024;
- Comune di Mantova prot. 26473/2024 del 07/03/2024 (PG 64439/2023), rif. prot. comunale n. 6321 del 07/03/2024;
- Salgarolo Roberto e Leggeri Gloria, rif. prot. comunale n. 6257 del 09/03/2024;
- ATS Val Padana p.g. n. 0024282/24 del 15/03/2024, rif. prot. comunale n. 7156 del 15/03/2024;
- ARPA Lombardia prot. arpa_mi.2024.0044099 del 15/03/2024, rif. prot. comunale n. 7225 del 16/03/2024;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi, prot. n. 2862 del 18/03/2024, rif. prot. comunale n. 7406 del 19/03/2024;
- Provincia di Mantova – parere VAS, prot. GE 2024/0018186 del 19/03/2024, rif. prot. comunale n. 7462 del 19/03/2024.

PRESO ATTO della comunicazione di Rete Ferroviaria Italiana in merito al PGT, pervenuta direttamente al Comune il 21/03/2024 oltre i termini fissati, si propone comunque di recepire l'espressione "di massima favorevole" al PGT riportante la sola specifica di rispetto del DPR 753/80, già peraltro recepito dal Piano. Il recepimento ha la finalità di ottimizzare l'efficacia dell'azione amministrativa.

PRESO ATTO dei pareri favorevoli inerenti la V.INC.A, espressi dagli enti gestori dei relativi siti Natura 2000 e dell'espressione di Valutazione di incidenza positiva, ovvero assenza di arrecare incidenze significative a habitat, specie, habitat di specie di interesse comunitario (procedura di screening) da parte della Provincia di Mantova;

RICHIAMATI i seguenti atti predisposti dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente per la VAS in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12:

- parere motivato prot. 7872 del 22/03/2024, positivo circa la compatibilità ambientale del P.G.T. del Comune di Borgo Virgilio;
- dichiarazione di sintesi prot. 7873 del 22/03/2024, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/142/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007, al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo, azioni conseguenti al parere motivato e misure previste in merito al monitoraggio, da cui emerge che la proposta del Piano di Governo del Territorio risulta complessivamente compatibile con gli obiettivi di sostenibilità e valorizzazione del territorio promosso dal P.G.T. stesso;

messi a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito web regionale SIVAS, sul sito comunale e all'Albo pretorio comunale in data 25/03/2024;

RILEVATO che il Piano di Governo del Territorio risulta coerente con le prescrizioni ad efficacia prevalente di livello sovra comunale contenute nella programmazione e pianificazione esistente;

VALUTATI gli effetti prodotti dal Piano di Governo del Territorio sull'ambiente;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il parere espresso dalla Conferenza Ambientale;

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione;

VALUTATI i potenziali effetti sull'ambiente conseguenti all'attuazione del P.G.T e il sistema di monitoraggio previsto, finalizzato alla corretta trasposizione degli elementi di sostenibilità nei futuri progetti, rimandando l'azione di verifica al momento della attuazione delle previsioni nei singoli ambiti oggetto di variante.

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTO il provvedimento prot. n. 7872 del 22/03/2024 con il quale l'autorità Competente per la VAS ha espresso parere positivo circa la sostenibilità ambientale della proposta di Piano;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n° 14 del 11/04/2024 di adozione del primo Piano di Governo del Territorio del Comune di Borgo Virgilio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della LR 12/2005, la delibera di adozione ed i relativi atti del P.G.T. adottati sono stati depositati entro novanta giorni dall'adozione nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 24/04/2024 al 24/05/2024 in libera visione nonché pubblicati sul sito web comunale (www.comune.borgovirgilio.mn.it), all'Albo Pretorio informatico comunale; del deposito degli atti in oggetto ne è stata data notizia e pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sul



Comune di Borgo Virgilio

Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1
46034, Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
Partita IVA: 02423810205

quotidiano a diffusione locale La Voce di Mantova, mediante affissione di manifesti nelle pubbliche bacheche e mediante l'invio di nota ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati/coINVOLTI e al pubblico interessato;

DATO ATTO inoltre l'informazione circa la decisione prot. 10249 del 17/04/2024, con la quale è stato reso noto che la Proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Borgo Virgilio (MN) adottata con DCC n° 14 del 11/04/2024 comprensiva di Rapporto Ambientale e Dichiarazione di sintesi, ed il relativo Parere Motivato sono depositati presso l'ufficio di segreteria comunale in libera visione per un periodo di trenta giorni consecutivi dal giorno 24 aprile 2024 sino al giorno 24 maggio 2024 compresi e sono altresì messi a disposizione del pubblico sul sito web del comune e rispettivamente sui siti regionali PGTWEB e SIVAS;

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi la scadenza del periodo di deposito, e precisamente entro il giorno 24 giugno 2024 compreso, chiunque avesse avuto interesse, poteva presentare proprie osservazioni anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

DATO ATTO che sono pertanto state raccolte le osservazioni alla proposta di nuovo PGT da parte della cittadinanza, le quali sono state classificate in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale, ossia:

- nei tempi previsti dalla normativa regionale sono state presentate 4 osservazioni, esaminate e controdette;
- inoltre è stata esaminata e controdotta una osservazione presentata durante la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e già recepita in sede di adozione della Variante Generale al PGT;
- l'Amministrazione ha ritenuto inoltre di esaminare anche le osservazioni presentate al di fuori dei tempi previsti dalla normativa regionale (n. 3 ante adozione e n. 6 post pubblicazione) in ossequio al principio di massimo coinvolgimento della cittadinanza nelle scelte di pianificazione del territorio comunale;
- alle suddette osservazioni si aggiungono il parere ARPA Lombardia Dipartimento di Cremona e Mantova, il parere di Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche, oltre che due note predisposte dal Settore 6 Urbanistica ambiente e territorio;

DATO ATTO infine che:

- con nota prot. n. GE 2024/0027739 del 29/04/2024 della Provincia di Mantova (registrato a prot. comunale n. 11353 del 29/04/2024) è stato comunicato l'avvio del procedimento per la valutazione di compatibilità del PGT di Borgo Virgilio al PTCP integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo.
- con atto dirigenziale n° PD/1333 del 23/08/2024 la Provincia di Mantova esprimeva valutazione favorevole circa la compatibilità con il PTC condizionata al recepimento delle seguenti indicazioni:
 - a. con riferimento alla Variante alla exSS62 dell'abitato di Cerese, visto il livello progettuale dell'opera (Decreto del Presidente della Provincia n. 64 del 13/06/2024 avente ad oggetto APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI DELL'OPERA DENOMINATA "VARIANTE DELLA S.P. EX S.S N. 62 - TANGENZIALE OVEST DI CERESE-CAPPELLETTA"), al corridoio di salvaguardia, previsto dall'art.46 comma 4 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole, si applicano le limitazioni di cui all'art.102bis comma 2 della LR12/05: *Nelle aree ricadenti nel corridoio [...] non è consentita l'approvazione di varianti urbanistiche volte a consentire nuove edificazioni. L'ammissibilità degli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f), del d.p.r. 380/2001, o dell'attuazione delle previsioni di trasformazione non ancora convenzionate alla data di apposizione della misura di salvaguardia è subordinata al rilascio di attestazione di compatibilità tecnica, da parte del concessionario o, in mancanza, dell'ente concedente o aggiudicatore dell'infrastruttura, entro novanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza da parte del richiedente, decorsi i quali l'attestazione stessa si intende resa in senso favorevole.*
 - b. *per quanto riguarda la viabilità di competenza provinciale si prescrive, in via generale, che tutti gli eventuali nuovi accessi e la riqualificazione di nodi viabilistici esistenti sulle strade provinciali*



Comune di **Borgo Virgilio**

Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1
46034, Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
Partita IVA: 02423810205

dovranno essere preventivamente concordate con il Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture complesse della Provincia, preliminarmente alla adozione del piano attuativo.

VALUTATE le osservazioni ed i pareri pervenuti ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

PRESO ATTO altresì del Rapporto Ambientale aggiornato e degli elaborati costituenti il P.G.T. da approvare che hanno recepito la suddetta prescrizione provinciale contenute nei contributi pervenuti dagli interessati;

RITENUTI non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle modificazioni/integrazioni introdotte nei suddetti elaborati;

RENDE NOTO

che la Proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Borgo Virgilio (MN) approvata con DCC n° 69 del 28/11/2024 comprensiva di Rapporto Ambientale finale e Dichiarazione di sintesi finale ed il relativo Parere Motivato finale sono depositati presso l'ufficio di segreteria comunale in libera visione e sono altresì messi a disposizione del pubblico sul sito web del Comune e rispettivamente sui siti regionali PGTWEB e SIVAS.

**Il responsabile del Settore 6
Urbanistica Ambiente Territorio**
Pier-Giuseppe Bardi

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*



**PIER
GIUSEPPE
BARDI
11.02.2025
16:24:08
GMT+02:00**